

V Hradci Králové dne 16. 6. 2026

Veřejná zakázka č. 2637/Lu – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Pražská třída 110 – demolice objektu**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Pražská třída 110, Hradec Králové, parcely č. 120, 22/2, 22/1, 22/6, 22/7, 22/3, 2217 v kat. ú. Kukleny

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení od účinnosti smlouvy o dílo, předpoklad **10. 7. 2026**. Realizace díla nejpozději do 14 dnů od účinnosti smlouvy o dílo. Termín dokončení nejpozději navrhne uchazeč, nejpozději do tří měsíců od účinnosti smlouvy o dílo.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost a ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní, finanční a ekonomická způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- c) doklad prokazující, že je oprávněn provádět práce spojené s expozicí azbestu v souladu s platnými právními předpisy, zejména že splnil oznamovací povinnost vůči příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví a disponuje zaměstnanci odborně způsobilými k provádění prací s azbestem.

2.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč prokáže předložením seznamu minimálně tří prací obdobného charakteru, tj. demoliční nebo bourací práce včetně nakládání s odpady za posledních pět let, každá v hodnotě minimálně 1 000 000 Kč bez DPH.

Z uvedených prací musí alespoň jedna zahrnovat demolici nebo odstraňování konstrukcí obsahujících azbest nebo materiály s obsahem azbestu a předání odpadu obsahujícího azbest oprávněné osobě v souladu s právními předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

Uchazeč v seznamu uvede u každé reference stručný popis předmětu plnění a **označí, kterou z požadovaných podmínek technické kvalifikace** daná reference splňuje. Tento seznam musí dále zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací, včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Soupisu prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emilem) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována maximálně 2 fakturami (jedna a konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení vyplněného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručenou na e-mail luxova@snhk.cz.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Návrh smlouvy o dílo
 - Technické podmínky zakázky včetně příloh
 - Soupis prací
 - Formulář „Základní, finanční a ekonomická způsobilost“

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní, finanční a ekonomická způsobilost“

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Návrh smlouvy o dílo
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.)

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Lhůta pro podání nabídky končí **ve středu 1. 7. 2026 v 10:00 hod.**

8.2 Nabídky se podávají pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/64811069>. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele je ke stažení na <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/manualy>.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tj. nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Nabídková cena v Kč včetně DPH - váha 75%

2. Nabízená doba realizace díla - váha 25%

Dílčí hodnotící kritérium č. 1 Nabídková cena v Kč včetně DPH (váha 75%)

Zadavatel v kritériu č. 1 bude hodnotit nabídkovou cenu dodavatele. Nižší cena znamená výhodnější nabídku.

Počet bodů získaných za kritérium č. 1 bude vypočten dle následujícího vzorce:

Nejnižší nabídková cena

v Kč včetně DPH ze všech hodnocených nabídek

----- x 75 = počet bodů za kritérium č. 1

Hodnocená nabídková cena v Kč včetně DPH

Dílčí hodnotící kritérium č. 2 Nabízená doba realizace díla – termín dokončení (váha 25%)

Zadavatel v kritériu č. 2 bude hodnotit nabízenou dobu realizace díla dodavatele uvedenou v čl. IV.1. smlouvy o dílo. Délka doby realizace pro účely hodnotícího kritéria č. 2 je počet kalendářních dnů od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo, tj. 10. 7. 2026 do uchazečem navrženého termínu dokončení.

Počet bodů získaných za kritérium č. 2 bude vypočten dle následujícího vzorce:

Nejkratší nabízená doba realizace díla

ve dnech ze všech hodnocených nabídek

----- x 25 = počet bodů za kritérium č. 2

Hodnocená doba dokončení realizace díla (ve dnech)

Zadavatel při hodnocení sečte body získané v rámci shora uvedených hodnotících kritérií, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje žádnou náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2637/Lu

1. Název zakázky:
Pražská třída 110 – demolice objektu
2. Místo plnění zakázky:
Pražská třída 110, Hradec Králové, parcely č. 120, 22/2, 22/1, 22/6, 22/7, 22/3, 2217 v katastrálním území Kukleny
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem zakázky je odstranění objektu bývalé autodílny po úroveň spodní hrany základové desky včetně dalších souvisejících prací dle projektové dokumentace a soupisu prací.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Technické podmínky zakázky
 - 4.2. Pražská třída 110 – demolice objektu, dokumentace pro odstranění stavby vypracovaná společností AWT REKULTIVACE a.s. 11/2025 včetně dokladové části
 - 4.3. Soupis prací
 - 4.4. Rozhodnutí povolení odstranění stavby MMHK č.j.: 1224/02/SD1/Koc ze dne 30. 1. 2002
 - 4.5. SDĚLENÍ odboru stavební MMHK č.j.: MMHK/126784/2015 ST1/Vap ze dne 15. 7. 2015
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie a vody není možné zajistit. Zhotovitel si zajistí vlastní zdroje. V případě souhlasu vlastníka objektu na parcele č. 2270 se může zhotovitel napojit na odběr elektrické energie a vody z tohoto objektu (projedná si zhotovitel). Před předáním díla je zhotovitel povinen vypořádat veškeré závazky vůči vlastníkovi objektu a objednateli a předložit čestné prohlášení, že vůči sobě nemají žádné pohledávky ani závazky.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny a soboty 7-19 hod., hlučné práce 8-16 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
7. Kontaktní osoby SNHK: Matějů Ivo tel. 739 680 060
Nováková Blanka tel. 737 262 097
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. V rámci přípravných prací na odpojení objektu musí zhotovitel zajistit a předat objednateli:
 - **Nejpozději do deseti dnů od účinnosti SOD týdenní harmonogram prací a kontakt na osobu pověřenou vedením díla.** Práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
 - **Nejpozději do deseti dnů od účinnosti SOD technologický postup provádění díla** (včetně odstraňování azbestu dle průzkumu výskytu nebezpečných odpadů číslo D.4), ve kterém musejí být zohledněny veškeré požadavky PD včetně stanovisek a vyjádření správních orgánů a správců sítí. Technologický postup musí být odsouhlasen koordinátorem BOZP a objednatelem.
 - **Nejpozději do deseti dnů od účinnosti SOD** zhotovitel provede dle projektové dokumentace (B. Souhrnná technická zpráva, stanovisko KHS) **ohlášení prací s azbestem Krajské hygienické stanici Hradec Králové a ohlášení doloží objednateli.** Práce s azbestem budou součástí HMG prací.
 - **Nejpozději do dvou dnů od předání staveniště podrobnou fotodokumentaci stávajícího stavu objektu** včetně dotčených pozemků, stromů a keřů, příjezdové komunikace, brány a sousedního objektu na p.č.2270.
 - 8.2. Zhotovitel si musí zajistit na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště (viz body 8.3 až 8.7, zásady organizace bouracích prací, které jsou součástí souhrnné technické zprávy projektové dokumentace, plánu organizace bouracích prací – technická zpráva D.2 a situačního výkresu zařízení staveniště číslo D.2.1 a dočasné dopravní značení číslo C.5) v potřebném rozsahu.
 - 8.3. **Zařízení staveniště nesmí být umístěno v ochranném pásmu plynárenského zařízení** (dále jen PZ). **Před umístěním zařízení staveniště a zahájením prací si zhotovitel objedná vytýčení PZ u společnosti GasNet, s.r.o., při kterém provede oznámení o zahájení prací a bude postupovat dle pokynů uvedených v jejím vyjádření, stanovisku** (např. zabezpečení

stávající trasy a koncových částí OPZ proti poškození apod.) Zabezpečení stávající trasy silničními panely bude ponecháno i po skončení realizace (změna oproti PD).

- 8.4. Staveniště musí být zajištěno proti přístupu nepovolaných osob oplocením a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky. **Uživatelům objektu na st. parcele č. 2270 musí být na základě věcného břemene jízdy umožněn bezpečný průjezd staveništěm 24 hodin denně (viz Plán organizace bouracích prací D.2).**
- 8.5. Vybouraný materiál, náradí, mechanizace zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště a v ochranném pásmu PZ.
- 8.6. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí bezpečný vjezd a výjezd vozidel (veřejná komunikace, staveniště), který bude označen dopravními značkami viz výkres C.5 DOČASNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ. Náklady na toto zajištění musí mít zhotovitel v ceně díla.
- 8.7. Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla **mobilní WC**. Využívané a dotčené plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.
- 8.8. V případě vstupu zhotovitele na soukromé pozemky (mimo prostor staveniště) musí být vstup předem projednán s jejich vlastníky.
- 8.9. Odstranění dřevin už bylo provedeno a není součástí zakázky.
- 8.10. **V průběhu realizace bude zajištěno čištění vozidel vyjíždějící ze staveniště.** Pro snížení míry prašnosti bude odstraňovaný materiál zkrápěn.
- 8.11. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
- 8.12. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.13. V průběhu prací budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. **Práce budou prováděny za provozu vedlejšího objektu na parcele č. 2270.**
- 8.14. Zadavatel požaduje, aby na staveništi byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla.
- 8.15. Na stavbě musí být trvale k nahlédnutí zadávací dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby včetně stavebního deníku.
- 8.16. **Demoliční práce nesmí být zahájeny před vytýčením inženýrských sítí a vybudováním zařízení staveniště.**
- 8.17. V případě jakéhokoliv poškození majetku objednatele nebo třetích osob v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena zhotovitelem.
- 8.18. **Zhotovitel bude provádět podrobnou fotodokumentaci průběhu realizace díla** a předávat objednateli v elektronické podobě jedenkrát týdně, vždy 24 hodin před kontrolním dnem.
- 8.19. **Ukončení (odpojení) inženýrských sítí bude provedeno dle požadavků správců sítí. Zásypy budou prováděny až po kontrole a odsouhlasení správců sítí a objednatelem. Souhlas správců sítí budou zapsány do stavebního deníku. Náklady na součinnost se správci sítí musí mít zhotovitel započteny v celkové ceně díla. Bez souhlasů správců sítí nebude dílo převzato.**
- 8.20. **S odpadem obsahujícím azbest bude nakládáno dle zásad pro práci s azbestem uvedených v dokumentu PRŮZKUM VÝSKYTU NEBEZPEČNÝCH ODPADŮ D.4.**
- 8.21. Při provádění prací nesmí dojít k napadání jakéhokoli materiálu do koryta vodního toku. V případě, že se tak stane, je nutné tento materiál neprodleně z koryta toku odstranit.
- 8.22. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.23. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.

- 8.24. V rámci plnění díla (v období provádění prací) zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor i v okolí stavby, zejména na přístupových trasách a umytí veřejných komunikací. Dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu v souladu s platnou legislativou.
- 8.25. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů a správců sítí, jsou-li vydána.
- 8.26. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.27. Nejpozději při předání dokončeného díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu (zprávu o nakládání s vybouraným materiálem i odpady včetně vážních lístků dokládajících likvidaci, uložení či předání odpadů oprávněné osobě). Zhotovitel je původcem odpadů a má odpovědnost za nakládání s odpady během realizace v souladu s platnou legislativou.
- 8.28. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě (o vlastnostech), revize, čestné prohlášení, dokumentaci skutečného provedení – zaměření skutečného stavu oprávněným geodetem ve třech vyhotoveních, geometrický plán apod. **Vše bude předáno v tištěné (s výjimkou fotodokumentace) a v elektronické podobě na CD nebo USB flash disku. Celkové náklady týkající se dokladové části musí mít zhotovitel zahrnuté v ceně díla.**
- 8.29. **Uchazeč si v případě zájmu domluví termín prohlídky předmětu díla s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 16. 6. 2026